

**ZMĚNA PD**

ZMĚNA ZPŮSOBU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI PŘÍZEMÍ

DŘÍVE RESTAURACE – NOVĚ KANCELÁŘ

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

SRPEN 2023

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## **ZMĚNA PD**

Zájemová částí přízemí je v památkově chráněné budově Štěpánská 626/63, která je součástí komplexu Lucerna – Blechovy domy z 1.čtvrtiny 20.stol.

Projektová dokumentace, kdy původní indická restaurace byla dispozičními úpravami změněna na kancelářské prostory, získala stavební povolení č.j UMCP1 326395/2022.

Změna PD nyní navrhuje drobnou úpravu vnitřní dispozice za účelem využití prostor jako prodejny. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, dochované stavební konstrukce jsou maximálně respektovány. Výkladce do ulice jsou pouze repasovány, návrhem se nemění oproti vydanému SP.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Bourací práce budou probíhat v jedné etapě. Demoliční práce budou probíhat po odpojení všech médií.

Z důvodu nepřehlednosti vývoje a současného objektu je doporučena vzevrubná prohlídka objektu a zájemového prostoru zhotovitelem stavby.

Postup demolice bude určen dodavatelem bouracích prací v rámci jeho technologických možností a zkušeností. Postup musí obsahovat zejména: typ použité mechanizace, zajištění míst bourání, vymezení ohroženého prostoru, řešení ochrany pracovníků proti pádu, zajištění stability konstrukčních částí objektu, způsob bourání svislých konstrukcí určených k demolici, odpojení inženýrských sítí, odstranění vybouraného materiálu, způsob snížení prašnosti, konkrétní podmínky bezpečnosti práce, postup prací – sled po sobě jdoucích prací.

Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly odhaleny, musí být zajištěna aktualizace postupu demolice.

Bourací práce musí mít zajištěn trvalý dozor.

**Veškeré práce bude nutno provádět tak, aby nedošlo k nekontrolovaným zřícením konstrukcí nebo zraněním.**

Veškeré odborné práce musí vykovávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, zabezpečí vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.

Bourání stávajících konstrukcí musí být prováděno opatrně, postupným rozebíráním konstrukcí, aby nedošlo k narušení stávajících nosných konstrukcí a nekontrolovanému zřícení. Bourací práce budou probíhat odshora dolů.

V místech, kde se mění způsob a přenos zatížení v nosných konstrukcích, je potřeba zjistit, zda v konstrukcích „pod“ nejsou provedeny stavební úpravy, které nebyly nikde zdokumentovány.

Veškeré práce je nutné provádět opatrně a s maximálním ohledem. Bourání je možné provádět pomocí ruční resp. strojní mechanizace.

Při bourání je třeba dbát na dodržování všech v současnosti platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, používání ochranných pomůcek a dodržování postupů při bourání jednotlivých částí.

### Provádění demoličních prací, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů a zejména základní vyhlášku 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Je třeba vymežit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.
- Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci.
- Před započítím bouracích prací se vymezí ohrožený prostor v závislosti na technologii práce, tento prostor bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.
- Bourání musí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.
- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.
- Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány
- V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

## **NOVÉ SVISLÉ KOSTRUKCE**

Nové příčkové zdivo je navrženo z porobetonových cihel v tl. 150 a 100 mm na lepidlo.

Z požárně bezpečnostního hlediska jsou na třech místech v pravé části dispozice navrženy plošné přízdívky z porobetonového zdiva jsou navrženy v tl. 50 mm (zesílení původní konstrukce).

## **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Jsou navrženy nové vnitřní výplně dveří.

Dveře vnitřní (pozice 1, 2), 700/1970 mm, 800/1970 mm, křídlo otevíravé, kazety, obložková zárubeň

Dveře mezi skladem a prodejnou (pozice 3), 1000/1970 mm, křídlo posuvné, hladké, obložková zárubeň

## **Světlík**

Současný stav: V zasedací místnosti je v železobetonové stropní konstrukci otvor 3500 x 1500 mm, který je zespodu opatřen ocelovou pevnou jednoduše prosklenou výplní. Shora je prosklená konstrukce provizorně chráněna dřevěnou konstrukcí a plachtou.

Návrh: Zakývací plachta a dřevěná konstrukce budou odstraněny.

Dále je navrženo ponechání stávající jednoduché stropní výplně a doplnění trojice střešních světlíků nad nimi. Tyto shora otevíravé světlíky typu Essersky velikosti 3 x 1200 x 1500 mm budou vedle sebe a budou tak umožňovat občasný úklid meziprostoru nad stávající výplní. Světlíky dodává a montuje firma GRADUS s.r.o. Praha 9, se kterou je provedení světlíků předběžně projednáno.

Stavebník zajistí, že po dobu stavebních prací bude otvor zajištěn proti srážkám a vlivům povětrnosti.

Uliční potrál bude pouze repasován.

## **ÚPRAVY POVRCHŮ**

Specifikace viz. tabulka místností.

## **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Specifikace viz. výkresová část PD

## **ELEKTROINSTALACE**

Bude provedna elektroinstalace – rozvody a vyzbrojení rozvaděče.

Kabely k novým svítidlům budou napojeny z nového rozvaděče RP2 v nových kabelových trasách. Kabely budou v provedení CYKY-J 3X1,5. Místní ovládní svítidel bude napojeno kabelem CYKY-O 3x1,5.

Kabely k novým zásuvkám budou napojeny z nového rozvaděče RP2 v nových kabelových trasách. Kabely budou v provedení CYKY-J 3X2,5.

Kabely k novým podlahovým zásuvkám budou napojeny z nového rozvaděče RP2 v nových podlahových kabelových trasách. Kabely budou v provedení CYKY-J 3X2,5.

Nový rozvaděč RP2 bude instalován v místnosti č. 12. Jedná se o nový nástěnný OCEP rozvaděč, ze kterého budou napojeny veškeré zásuvkové a světelné rozvody. Zároveň zde bude napojen přívod RACKu IT v provedení CYKY-J 3x2,5, který bude umístěn v místnosti č. 07.

## **VYTÁPĚNÍ**

Vytápění řeší úpravu stávající otopné soustavy v zájmové části přízemí. Otopná soustava je napojena na stávající plynovou kotelnu.

Tepelné bilance: jsou vypočteny tepelné ztráty a činí 15,2 kW

### Zdroj tepla

Zdroj tepla je stávající plynová kotelna s dostatečným tepelným výkonem. Jedná se o upravovaný prostor, který byl vytápěn, a tudíž nevzniká žádné navýšení příkonu. Zdroj tepla není předmětem této dokumentace.

### Otopná soustava

Pro rozvod tepla je navržena dvoutrubková protiproudá otopná soustava s nuceným oběhem topné vody. Napojení na stávající rozvody OS bude provedeno na zdi v místnosti 12.

V tomto místě budou osazeny dva kulové kohouty DN 32. Od těchto uzávěrů potrubí klesá po stěně do podlahy a je vedené k jednotlivým tepelným spotřebičům. Potrubí vedené po stěně bude opatřeno náplekovou tepelnou izolací a ochranou proti poškození PVC folií typu EKA-FOL. Potrubí vedené v podlaze bude opatřeno tepelnou izolací. Z důvodů dostatečného překrytí betonovou mazaninou, budou pro trasy rozvodů provedeny drážky v podlaze. Rozvody OS budou z měděných trubek běžných dimenzí spojovaných pájením, popř. lisováním. Všechny rozvody budou izolovány tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007.

Expanzní a zabezpečovací systém je řešen v rámci stávající plynové kotelny a nijak se nemění.

Otopná tělesa a konvektory výkladců budou upřesněny na stavbě.